

**TUCANO TOURS d.o.o.**

**Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)**

**mail: [info@tucano-tours.hr](mailto:info@tucano-tours.hr)**

**web: [www.tucano-tours.hr](http://www.tucano-tours.hr)**

**info: +385 91 535 56 19**



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 632781            |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m               |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 0 m               |
| <b>Kat :</b>                     | n/a               |
| <b>Broj etaža :</b>              | 0                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 0                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 0                 |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno     |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | n/a               |

**Cijena : 280.000 €**

**NOVOGRADNJA- OKOLICA POREČA!!!**

Planiran dovršetak građevinskih radova 01.06.2024. godine!

Investitor kreće u gradnju stanova na rubu građevinske zone u jednoj malom istarskom gradiću nedaleko od mora (3 km). Zgrada će imati ukupno 8 stanova, na dvije etaže. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta.

STAN A3 - 73,75 m<sup>2</sup>: sastoji se od hodnika, kupaone, spavaće sobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa izaskom na prostranu terasu od 7,04 m<sup>2</sup>. Zajedničkim unutarnjim stepeništem se ide na krovnu terasu (dijelom natkrivena 33,19 m<sup>2</sup>, dijelom nenatkrivena 25,73 m<sup>2</sup>). Sa terase se pruža prekrasan pogled na more i prirodu. Postavljene su instalacije za jacuzzi, ljetnu kuhinju, klimu, Tv, internet i postoji jedno spremište i WC.

Stanovi će biti građeni nakvalitetnijim materijalima. Grijanje će biti podno u cijelom stanu- I EKO sistemom (koji nudi jako malu potrošnju energije), a imat će se klima uređaje. Podovi će biti obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom (po želji kupca) do 30 eur/m<sup>2</sup>. Staklene stijene će biti tamne na terasama, stakla punjena argonom. Fasada će ima...