

TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Šifra :	632784
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	914 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Udaljenost od aerodroma :	0 m
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a

Cijena : 1.400.000 €

U malom istarskom mjestu, smještenom 15 km od centra Poreča te 10 km do najbližeg vrsarskog mora i njenih plaža, na brdašcu s djelomičnim pogledom na more, u izgradnji je villa 180 m2 unutarnjeg stambenog prostora na zemljištu od ukupno 914 m2.

Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici.

Kuća se sastoji od dvije etaže - prizemlja, gdje se nalaze dnevni prostori u otvorenom konceptu, sanitarije, garderoba te tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja i praona rublja sa svim potrebnim priključcima te prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla te mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja očarava s neizostavnim wellnes prostorom sa saunom i tušem.

Na katu su smještene 3 spavaće sobe sa zasebnim kupatilom.

Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem nalazi se bazen sa sustavom za grijanje veličine 40 m2 sa sunčalištem te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom gdje se smjestila i ljetna kuhinja.

Nara...