



Codice :	632673
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	300 m2
Superficie particela :	1143 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 m
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento :	Centrale
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	n/a

Prezzo : 410.000 €

Casa indipendente con due appartamenti separati e un garage nelle vicinanze di Parenzo, situata su un terreno di 1143 m².
 La casa ha una superficie totale di 301,26 m², divisa in due appartamenti. Al piano terra si trova - appartamento A, superficie totale 108,86 mq - composto da ingresso, disimpegno, 3 camere, bagno, nuova cucina e sala da pranzo, soggiorno con accesso ad un bel terrazzo coperto di 20 mq, 2 ripostigli
 al primo piano appartamento B, superficie totale 112,34 mq - composto da: ingresso, disimpegno, tre camere, 2 bagni, cucina e sala da pranzo, soggiorno con uscita sul terrazzo vista mare.
 La casa ha un seminterrato di 22,49 m², garage 20,95 m², taverna 15,87 m² e locale caldaia 4,06 m²,
 Il piano terra ha una superficie netta totale di 166,44 m²
 La casa dispone di riscaldamento centralizzato e aria condizionata.
 Commissione di agenzia 3%