

TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Codice :	632684
Posizione :	Višnjan
Superficie immobile :	133 m2
Superficie particela :	5101 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Distanza dall'aeroporto :	70 m
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento :	Su legno
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	n/a

Prezzo : 450.000 €

Visignano - Bacva

Ai margini di un piccolo villaggio istriano, circondato da ulivi e vigneti, c'è una casa a un piano creata per il perfetto riposo dell'anima e del corpo.

La casa ha una metratura complessiva di 133 mq, una disposizione molto funzionale con un bel giardino ampio con propria strada di accesso!

Sul lato sud si trova uno spazioso balcone dal quale si accede all'abitazione, poi un disimpegno, un wc, un bagno e tre belle spaziose camere da letto.

Sul lato ovest della casa si trova un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo e alla cucina, da cui si accede ad un altro balcone con vista sulla natura. La casa dispone inoltre di un ripostiglio/locale caldaia dove è presente una stufa a combustibile solido per il riscaldamento centralizzato e di un sottotetto ulteriormente trasformabile in locale di lavoro.

Sostituisci il rumore del traffico e il brusio delle città con i suoni della natura, il cinguettio degli uccelli e gli odori e i sapori della natura scegliendo questo perfetto appartamento al piano terra!

L'ampio giardino è disposto a prato con ulivi, fiori ed erbe aromatiche ...