



<b>Codice :</b>	632703
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	70 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Clima
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a

**Prezzo :** 290.000 €

Casa bifamiliare - sobborgo di Parenzo  
 Poreč - 2 km dal centro del mare e da tutti i servizi in vendita in una bella e tranquilla posizione, 1° piano di una casa con cortile. La casa ha il suo ingresso carrabile, un cortile di 167 mq con due posti auto e un garage di 14 mq. Le scale sul retro della casa conducono al primo piano della casa, composto da ingresso, soggiorno, due camere da letto e un bagno, superficie 86,87 mq, con ingresso coperto di 4,60 mq e terrazzo scoperto di 9 m<sup>2</sup>, al piano terra dell'edificio si trova il locale caldaia con una superficie di 4,78 m<sup>2</sup>  
 Nella mansarda della casa si trovano ulteriori 50 mq di spazio che possono essere convertiti in camere da letto o spazio di lavoro.  
 La casa è stata completamente ristrutturata nel 2022 con materiali di pregio, falegnameria, pavimenti, isolamento e riscaldamento.

Consigliamo di visionare l'immobile che riteniamo essere l'occasione giusta per posizione, qualità e prezzo!  
 Commissione agenzia 3%