



<b>Codice :</b>	632739
<b>Posizione :</b>	Pazin - Okolica
<b>Superficie immobile :</b>	64 m2
<b>Superficie particela :</b>	373 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	0 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	0
<b>Numero di bagni :</b>	0
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1968
<b>Possibilita d'ampliamento :</b>	Si

**Prezzo :** 98.000 €

#### CASA - ISTRIA centrale

Casa in pietra d'Istria in vendita, la prima di fila con cortile proprio, adattamento iniziato, ristrutturata strutturalmente.

La parte residenziale della casa ha una superficie lorda di 64 mq (piano terra e primo piano), le dimensioni della casa con giardino sono di 437 mq (terreno edificabile).

Davanti all'ingresso della casa si trova un terrazzo di circa 30 mq, e la casa si presta anche per un possibile ampliamento.

È stato realizzato un nuovo solaio soppalcato, nuove scale interne in cemento che collegano piano terra e primo piano, e camino nuovo di zecca. Il tetto della casa è stato completamente ristrutturato (è stato installato l'isolamento idrico e termico, la parte interna tetti con travi lamellari e soffitto, canalizzazioni nuove). È stata inoltre installata una nuova officina di lamiera per lo scarico dell'acqua.

E' stato inoltre introdotto ed è attivo l'allacciamento idrico alla casa. La connessione elettrica si trova a 10 m dalla casa stessa, mentre collegamento telefonico accanto alla facciata della casa. Una strada asfaltata conduce alla casa e al terreno.

La ca...