



Codice :	632768
Posizione :	Novigrad
Superficie immobile :	181 m2
Superficie particela :	938 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Distanza dall'aeroporto :	0 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Riscaldamento :	Pavimento
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 1.400.000 €

In un posto tranquillo a soli 8 km dalla città, dal mare e dalle spiagge, si trova questa bellissima villa con piscina e centro benessere.

La superficie totale del terreno è di 938 m2 e la superficie abitabile della villa è di 181 m2.

La villa è composta da tre piani: il piano terra in cui si trova un soggiorno open space, bagno, guardaroba, locale per riporre gli effetti personali e un locale tecnico per l'impianto di riscaldamento centralizzato e lavanderia. Al piano terra di questa bellissima villa si trova anche una sala benessere con sauna e doccia.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Nel cortile si trova una piscina con impianto di riscaldamento di 40 mq, una terrazza solarium e un camino con zona pranzo coperta, che ospita anche la cucina estiva.

La villa dispone di parcheggio per due veicoli con caricatore per veicoli elettrici.

Costruzione di alta qualità con isolamento della facciata di 10 e 15 cm, finestre in PVC, persiane scorrevoli in alluminio nelle camere, pareti scorrevoli al piano terra, riscaldamento a pavimento ad acqua con pompa di calor...