



Codice :	632770
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	420 m2
Superficie particela :	1250 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Distanza dall'aeroporto :	0 m
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	n/a

Prezzo : 1.376.000 €

Una bellissima villa a Parenzo, situata in un tranquillo villaggio immerso nella natura, a 1 km dal mare. Superficie 420 mq, disposti su tre livelli. Qualcosa di speciale e prezioso si trova nel seminterrato della casa, una tradizionale taverna istriana con un mini bar in pietra, un'ampia sala da pranzo con camino, una cucina attrezzata, un WC e una cantina in vetro. La taverna è collegata al resto della casa, quindi le scale portano al piano terra della casa. Si compone di due camere da letto e due bagni con doccia, un ampio soggiorno con camino che ha accesso al giardino d'inverno e al cortile della casa, al di sotto si trova una sala da pranzo e una cucina con ripostiglio. Al primo piano ci sono altre tre camere da letto, di cui una padronale con accesso al balcone, che dispone del proprio lussuoso bagno con vasca e doccia e cabina armadio. Nel disimpegno del primo piano si trova un ulteriore soggiorno che può essere utilizzato come spazio di lavoro, mini palestra, ecc. con accesso al balcone. All'ingresso del secondo bagno si trova una stanza completamente attrezzata con armadi a muro, che crea ulteriore sp...