

TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Codice :	632777
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	156 m2
Superficie particela :	200 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	800 m
Distanza dall'aeroporto :	60 m
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento :	Centrale
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	C
Anno di costruzione :	2006

Prezzo : 649.000 €

In una posizione tranquilla non lontano da Parenzo e a solo 1 km dal mare si trova una bella casa bifamiliare. È stata costruita nel 2006, i proprietari lo hanno rinnovato nel 2021 e lo mantengono continuamente. L'hanno comprata e utilizzata esclusivamente per le loro esigenze, la casa non è mai stata affittata! Ha un totale di 155,55 m2 con terrazze (135 m2 di spazio chiuso), su un terreno di 367 m2. Il giardino è di 200 mq. La casa è composta da piano terra e primo piano, ha uno stile rustico-mediterraneo. Al piano terra troviamo un disimpegno, una camera da letto, un bagno, un ampio soggiorno con camino e una cucina con sala da pranzo. Dal soggiorno e dalla cucina si accede al terrazzo coperto dove si trova un altro camino e tavolo da pranzo, e al giardino. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, che condividono un ampio terrazzo coperto. Il terrazzo è collegato al giardino tramite scala esterna. Il giardino è splendidamente paesaggistico con piante mediterranee, un vecchio ulivo, prato paesaggistico e una piscina di 30 m2. Accanto alla piscina è stata realiz...