

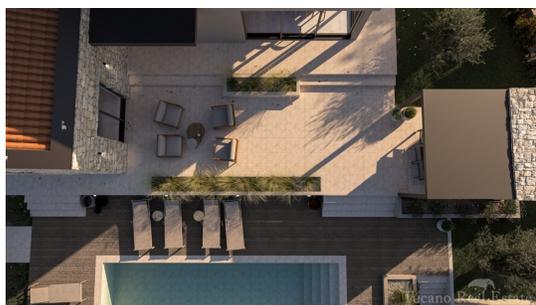
TUCANO TOURS d.o.o.

Sv. Anton 89, 52465 Vabriga (Poreč)

mail: info@tucano-tours.hr

web: www.tucano-tours.hr

info: +385 91 535 56 19



Codice :	632784
Posizione :	Vrsar
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	914 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Distanza dall'aeroporto :	0 m
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento centrale :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	n/a

Prezzo : 1.400.000 €

In una piccola cittadina istriana, situata a 15 km dal centro di Parenzo e a 10 km dal mare più vicino di Orsera e dalle sue spiagge, su una collina con vista parziale sul mare, è in costruzione una villa di 180 m2 di superficie abitabile interna su un totale di 914 m2 di terreno.

Il terreno ha una bella forma regolare e come tale consente il massimo utilizzo per ulteriori strutture nel giardino.

La casa è composta da due piani: il piano terra, dove si trovano spazi abitativi in

un concetto aperto, servizi igienici, guardaroba e locali tecnici per il sistema di riscaldamento centralizzato e lavanderia con tutti i collegamenti necessari, nonché locali per riporre oggetti personali, biciclette e attrezzature mobili per il giardino e la piscina. La parte speciale del piano terra incanta con un'essenziale area benessere con sauna e doccia.

Ci sono 3 camere da letto con bagni separati al primo piano.

Su un comodo giardino recintato, ricco di ulivi secolari, fiori autoctoni e prato con irrigazione, si trova la piscina termoautonoma di 40 mq con solarium e camino con zona pranzo coperta dove si trova la cu...