



<b>Codice :</b>	632786
<b>Posizione :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	39 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	60 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Clima
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a

**Prezzo :** 156.000 €

In una posizione molto ambita, nella località Maređa vicino a Cittanova, a soli 350 m dalle spiagge ben curate, è in vendita un appartamento di 39,61 m<sup>2</sup>. Si trova al 1° piano e ha un ingresso separato. Si compone di un ingresso, un ampio spazio abitativo: cucina, sala da pranzo, soggiorno e balcone coperto esposto a sud. Poi dal corridoio si accede al bagno e alla camera da letto, dalla quale si accede ad un altro balcone terrazzato (nord). Su quel balcone c'è anche un deposito per biciclette e simili. L'appartamento è molto ben arredato, curato e ha molta luce. La vista dal lato sud è sul parco e sugli ulivi. Si vende completo di arredamento e attrezzature (tranne alcune cose). Il riscaldamento è regolato da aria condizionata e quadro elettrico. La carpenteria è in PVC. È la scelta ideale per chi desidera un appartamento vicino al mare e a bellissimi percorsi pedonali/ciclabili. Cittanova si trova a 4 km di distanza con tutti i comfort.  
 Commissione 3%